

# Internkontroll av vårt brandskydd

## Ansvarig

Brandskyddsansvarig.

## Internkontroller av brandskyddet

Sker 1 gång i kvartalet av vår brandskyddsansvarig. Kontrollerna dokumenteras i protokoll och lämnas sedan till vår styrelse. Brandskyddsansvarig i styrelse ansvarar även för att brister blir åtgärdade.

Protokoll och instruktioner för denna kontroll finns hos brandskyddsansvarig i vår styrelse.

## Instruktioner

### Brandsläckare

- Brandsläckaren får inte vara skymd eller blockerad
- Plombering ska vara obruten
- Om det finns en tryckmätare så skall den stå på grönt fält.
- Brandsläckaren ska se hel och ren ut
- Vänd på brandsläckaren så pulvret lossnar från botten.
- Brandsläckaren bör vara kontrollerad/underhållen de senaste 12 månaderna. Se kontrolletikett.
- Brandsläckaren skall inte vara äldre än 10 år.
- Behöver du hjälp? Kontakta Kidde Sweden AB så hjälper vi dig

### Nödbelysning

- Armaturen ska inte lysa, tänds endast vid strömavbrott.
- Armaturen får inte skymmas eller blockeras
- Armaturen ska vara hel och ren
- Armaturen bör vara kontrollerad de senaste 12 mån. Se kontrollmärke.
- Att batteribackup fungerar (finns varningsdioder som visar att armaturen är felaktig?)
- Batteri bör bytas med en intervall på 4år
- Behöver du hjälp? Kontakta Kidde Sweden AB så hjälper vi dig

### Utrymningsvägar

- Utrymningsdörren skall vara lätt öppningsbar utan nyckel eller annat verktyg.
- Kontrollera även utsidan så att dörren inte är blockerad.
- Utrymningsvägen (källargångar/vindar) skall vara fri från hindrande föremål samt fri från brännbara föremål.

### **Branddörrar**

Dörren skall öppnas till sitt maximala läge, släppas och stoppas ca 15 cm innan karm, därifrån ska dörren släppas på nytt och skall då gå igen och kolven i låset skall ge en tillhållning så att den vid drag av dörren inte går upp.

Dörren får inte ha synliga springor där rökgaser kan spridas.

Dörren får inte stå uppställd med annat än magnetkontakt kopplad till ev.

larm/rökdetektor

Dörren ska vara försedd med dörrstängare.

Behöver du hjälp? Kontakta Kidde Sweden AB så hjälper vi dig

### **Armaturer, lampor m.m.**

Kontrollera att inga lysrör blinkar och att alla skyddskåpor sitter kvar och att inga föremål är staplade ända upp till armaturerna. Inga lampor står i närheten av brännbart material (*särskilt viktigt med spotlights då de blir mycket varma*)

### **Elcentraler, kabelstegar m.m.**

Inga föremål närmare än 1,2m från elcentraler, ingen förvaring på kabelstegar eller elledningar och elektriska komponenter skall vara hela.

### **Brandrisker**

Sopor slängs omedelbart på anvisad plats.

Sopkärl ska vara av plåt eller av ett obrännbart material med ett självstängande lock.

Inget brännbart material skall förvaras/ställas utanför husfasaden. Minst 6 meter från husfasad får t.ex. sopkärl ställas (undantag om sopkärl är av icke brännbar typ och är låsta).

Städning är av yttersta vikt. Ostädade utrymmen är en grogrund för att utveckla en brand.

Blinkande lysrör förorsakar varje år ett stort antal bränder på grund av överhettning/gnistbildning. Lysröret och glimtändare skall tas bort och ersättas med nytt.

Elektrisk utrustning skall se hel ut. Elskåp får inte vara blockerade av någon form av material.

## Protokoll

Efter att denna kontroll är klar skall dokumentet lämnas till styrelsen som sedan tar ställning till vilken åtgärd som behövs för att åtgärda eventuella brister (om inte bristen kan åtgärdas direkt av fastighets-skötaren). Kontrollen skall sedan förvaras i vår brandpärm. Vi kontrollerar de fasta installationerna som t.ex. utrymningsarmaturer. Resterande kontrollpunkter ansvarar hyresgästen själv för.

### Ordning och reda

Kontrollera att	OK - sign	Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat - datum + sign
Det är ordning och reda i de allmänna utrymmena.			
Sopor och återvinningspapper finns på avsedd plats.			
<b>Utanför fastigheten:</b> Står allt organiserat, ser det städat ut, ligger det brännbart material i närheten av husväggen? Plocka bort onödigt brännbart material. Sopkärl står minst 6m från husfasad.			
<b>Källaren:</b> Kontrollera att det inte står några saker i elcentral och allmänna utrymmen.			

### Brandvarnare

Kontrollera att	OK - sign	Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat - datum + sign
Samtliga lägenheter utrustade med brandvarnare			
Funktionskontroll av brandvarnare i allmänna utrymmen.			
Kontrollera om batteri skall bytas i brandvarnare i allmänna utrymmen.			

### Elektrisk utrustning

Kontrollera att	OK - sign	Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat - datum + sign
Att lysrör inte blinkar/glöder			
Sladdar och kontakter är intakta och sitter fast.			

## Branddörrar

Kontrollera att	OK - sign	Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat – datum + sign
Alla dörrar är stängda.			
Att dörrarna stängs ordentligt av dörrstängaren och att de är täta.			
Dörrhandtag är hela och fungerar.			
Inget står i vägen för dörren.			
Finns det skyltar på samtliga branddörrar som visar att det är just en branddörr.			

## Utrymningsvägar

Kontrollera att	OK - sign	Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat – datum + sign
Dörr i utrymningsväg är lätt öppningsbar och vred fungerar.			
Utrymningsväg är utmärkt med utrymningsskylt			
Nödbelysning fungerar. Grön diod skall lysa då vet vi att batteribackup fungerar.			
Utrymningsväg och väg till utrymningsväg inte är blockerad.			
Utrymningsdörrar i källare är inte blockerade av t.ex. snö.			

## Brandsläckare

Kontrollera att	OK - sign	Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat – datum + sign
Brandsläckaren hänger på sin plats och är hel och ren.			
Det är tryck i brandsläckaren (mätare skall stå på grönt)			
Brandsläckaren är plomberad			
10 års gränsen har inte passerat.			

## Övrigt

*Övriga anmärkningar som du vill att styrelsen skall veta*

Anmärkningar/ Åtgärder	Åtgärdat – datum + sign