

Kallelse till föreningsstämma

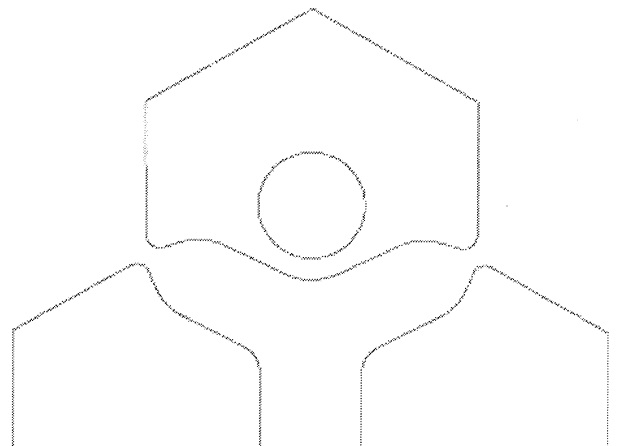
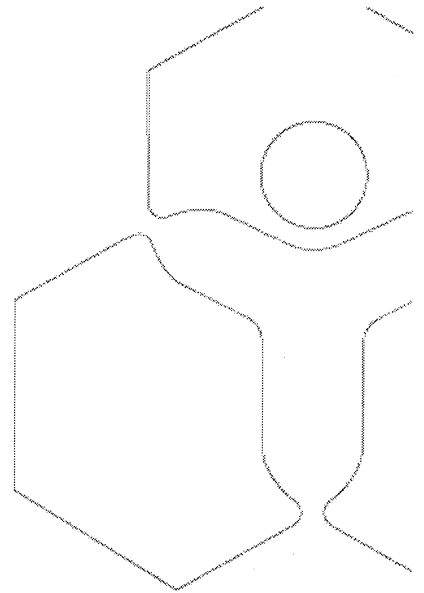
Datum och tid: Måndagen den 1 juni 2009 kl. 19:00
Lokal: Gården Tranebergsvägen 39-43

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Bromma den 4 maj 2009

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Städjan 1-3



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stådjan 1-3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-12.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2000-10-25 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STÅDJAN 3	1994	Stockholm
STÅDJAN 1	1994	Stockholm
STÅDJAN 2	1994	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt

Tomträttsavtalen skrivs om 2014.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1934 och består av 3 flerbostadshus.

Fastigheternas värdeår är 1934.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1928 kvadratmeter, varav 1839 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 89 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
8	10	6	3	1	0

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta
Studieändamål	19
Lager	72

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000-11-03 och sträcker sig fram till 2020-11-03.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2002	
Elstambyte	2002	
Omputsning av fasad	2006	Södra fasaden
Renovering av balkonger	2006	Alla balkonger uppgång 39 och 41

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal

Föreningen har Kabel-TV-uppkoppling via ComHem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Andrahandsuthyrning medges av styrelsen i undantagsfall och under begränsad tid. Medlem skall insända skriftlig ansökan om andrahandsuthyrning till styrelsen. Ansökande medlem skall utse representant att sköta lägenhetsinnehavarens ordinarie uppgifter och åtaganden gentemot föreningen under tiden för andrahandsuthyrningen. Två av andrahandsuthyrningarna är en följd av ett förlikningsavtal mellan föreningen och fastighetens före detta ägare år 1999. Den tredje andrahandsuthyrningen har godkänts av styrelsen som ett undantag, då medlemmen arbetar utomlands under en begränsad tid.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Carl Johan Hultman	Ledamot	Flyttat våren 2009
Erik Staffan Kvisth	Ledamot	
Pia Kristina Hartzell	Ledamot	
Tomas Björklund	Ledamot	
Rolf Edgren	Ledamot	
Sofie Håkansson	Suppleant	Flyttat våren 2009
Anna Stålberg	Suppleant	
Michael Vesterblom	Suppleant	Flyttat våren 2009
Gunilla Boëthius	Suppleant	
Lena Brüntheson-Sturén	Suppleant	Flyttat under 2008

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan-Ove Brandt

KPMG

Ordinarie Extern

Valberedning

Christin Vesterholm

Clara Björklund

sammankallande

Stämmor

Ordinarie

2008-06-02

Föreningens ekonomi

Det förmögenhetsvärde som tidigare år redovisats i sin helhet under denna rubrik har utgått till följd av riksdagens beslut att avskaffa förmögenhetsskatten från 1 januari 2007. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen får inte heller någon kontrolluppgift om sin andel av föreningens förmögenhet eftersom kontrolluppgiftskravet är borttaget då förmögenhetsvärdet inte längre ska tas upp till beskattning i inkomstdeklarationen.

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2008 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Nyckeltal	2008	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	654	649	624	590
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 389	2 389	4 030	3 446
Elkostnad/kvm totalyta	19	17	13	31
Värmekostnad/kvm totalyta	116	118	141	131
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	21	23	25

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat

394 001

ansamlad förlust

-2 418 017

reservering till fond för yttre underhåll

-59 667

-2 083 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så
att i ny räkning överförs

-2 083 683

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2008

2007

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 301 866	1 318 721
Övriga rörelseintäkter		2 484	2 277
		1 304 350	1 320 998

RÖRELSENS KOSTNADER

	Not 2		
Fastighetskostnader		-11 329	-10 850
Reparationer		-33 760	-44 409
Taxebundna kostnader		-325 150	-315 828
Övriga driftskostnader		-137 547	-138 923
Fastighetsskatt		-5 350	-55 558
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-179 053	-139 129
Personalkostnader		-18 539	0
Avskrivningar		-288 240	-288 241
		-998 968	-992 938

RÖRELSERESULTAT

305 382 **328 060**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		3 945	5 944
Räntekostnader		-236 367	-296 467
Räntebidrag		321 040	0
		88 618	-290 524

ÅRETS RESULTAT

394 001 **37 537**

8

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 3	16 447 731	16 735 971
	<u>16 447 731</u>	<u>16 735 971</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	16 447 731	16 735 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	28 701
Övriga fordringar	75 516	0
Förutbetalda kostnader Not 4	59 356	53 955
Upplupna räntebidrag	2 758	0
	<u>137 630</u>	<u>82 656</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	17 149	27 857
SBC klientmedel i SHB	1 141 522	533 521
	<u>1 158 671</u>	<u>561 377</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 296 301	644 033
SUMMA TILLGÅNGAR	17 744 032	17 380 004

BALANSRÄKNING		2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 896 400	9 896 400
Inträdesavgifter		158 025	158 025
Upplåtelseavgifter		5 124 738	5 124 738
Fond för yttre underhåll	Not 6	325 616	265 949
		15 504 779	15 445 112
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 477 684	-2 455 554
Årets resultat		394 001	37 537
		-2 083 684	-2 418 017
SUMMA EGET KAPITAL		13 421 095	13 027 094
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	4 075 000	4 075 000
		4 075 000	4 075 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		38 716	50 242
Skatteskulder		60 908	55 558
Övriga kortfristiga skulder		3 975	37
Upplupna kostnader	Not 8	75 320	79 586
Förutbetalda avgifter och hyror		69 018	92 487
		247 937	277 910
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		17 744 032	17 380 004
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 7	6 915 000	6 915 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

8

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	5% /10%	5% /10%
Värmeanläggning	5,0%	5,0%
Stambyte	2,0%	2,0%
Kabel-TV	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fasad	3,33%	3,33%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2008	2007
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 116 502	1 107 280
Hysesintäkter	185 364	211 441
	1 301 866	1 318 721

Not 2 RÖRELSENS KOSTNADER Fastighetskostnader

Gård	7 985	8 473
Förbrukningsmateriel	3 344	2 377
	11 329	10 850

Reparationer

Brf Lägenheter	526	4 490
Tvättstuga	3 833	0
Portar	2 747	1 951
Lås	13 672	0
VVS	3 600	400
Elinstallationer	3 161	5 048
Balkonger/altaner	2 030	21 250
Gård	0	11 270
Övrigt	4 191	0
	33 760	44 409



	2008	2007
Taxebundna kostnader		
El	35 819	32 688
Värme	223 456	226 867
Vatten	48 215	40 971
Sophämtning/renhållning	17 660	15 302
	325 150	315 828
Övriga driftskostnader		
Försäkring	13 876	17 433
Tomträttsavgäld	78 036	78 036
Kabel-TV	45 635	43 454
	137 547	138 923
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	5 350	55 558
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Hysesförluster	26 916	0
Revisionsarvode extern revisor	13 638	17 625
Föreningskostnader	4 511	2 136
Förvaltningsarvode	48 040	46 900
Arvode SBC övrigt	0	3 125
Fastighetsförvaltning	57 360	56 000
Juridik	18 938	6 750
Förvaltningsarvoden övriga	3 375	0
Administration	2 125	2 043
Medlemsavgift SBC ek för	4 150	4 150
Övriga driftskostnader	0	400
	179 053	139 129
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	14 000	0
Sociala kostnader	4 539	0
	18 539	0
Avskrivningar		
Byggnad	53 044	53 045
Förbättringar	235 196	235 196
	288 240	288 241
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	998 968	992 938

Not 3	2008	2007
BYGGNADER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	19 011 519	19 011 519
Utgående anskaffningsvärde	19 011 519	19 011 519
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 275 548	-1 987 307
Årets avskrivningar enligt plan	-288 240	-288 241
Utgående avskrivning enligt plan	-2 563 788	-2 275 548
Planenligt restvärde vid årets slut	16 447 731	16 735 971
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 581 000	11 581 000
Taxeringsvärde mark	8 308 000	8 308 000
	19 889 000	19 889 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	19 400 000	19 400 000
Lokaler	489 000	489 000
	19 889 000	19 889 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4	2008-12-31	2007-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	14 255	13 876
Tomträttsavgäld	19 509	19 509
Kabel-TV	21 692	20 570
Vatten	3 900	0
	59 356	53 955

Not 5	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut			
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 896 400	0	0	9 896 400
Inträdesavgifter	158 025	0	0	158 025
Upplåtelseavgifter	5 124 738	0	0	5 124 738
Fond för yttre underhåll enligt not	325 616	59 667	0	265 949
Summa bundet eget kapital	15 504 779	59 667	0	15 445 112
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 477 684	-59 667	37 537	-2 455 554
Årets resultat	394 001	394 001	-37 537	37 537
Summa fritt eget kapital	-2 083 684	334 334	0	-2 418 017
Summa eget kapital	13 421 095	394 001	0	13 027 094

	2008	2007
Not 6		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	265 949	206 282
Reservering enligt stadgar	59 667	59 667
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	325 616	265 949

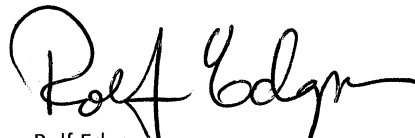
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
Not 7	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31	
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Östgöta Enskilda Bank	5,400 %	579 000	579 000	Rörligt
Östgöta Enskilda Bank	5,200 %	3 496 000	3 496 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		4 075 000	4 075 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		4 075 000	4 075 000	

	2008-12-31	2007-12-31
Not 8		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Uppl kostnad El	3 300	4 000
Uppl kostnad Värme	28 320	28 954
Uppl kostnad Extern revisor	13 400	15 500
Upplupna räntekostnader	30 300	28 632
Upp kostnad vatten	0	2 500
	75 320	79 586

STOCKHOLM den 28 / 4 2009



Tomas Björklund
Ledamot



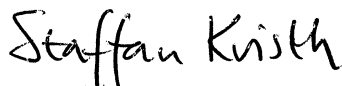
Rolf Edgren
Ledamot



Pia Kristina Hartzell
Ledamot



Anna Stålberg
Ledamot



Erik Staffan Kvisth
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2009



Jan-Ove Brandt
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stådjan 1-3

Org nr 716422-1199

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Stådjan 1-3 för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

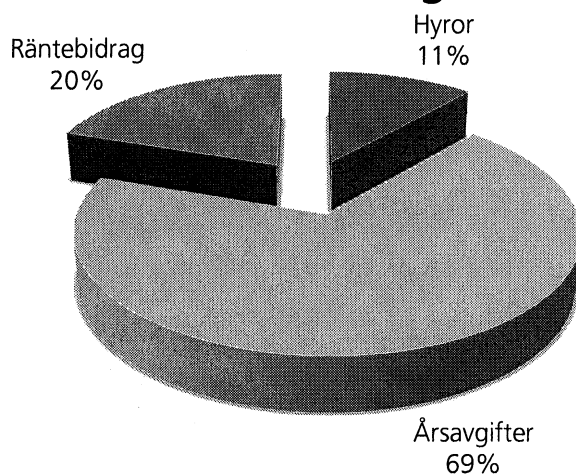
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 maj 2009

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

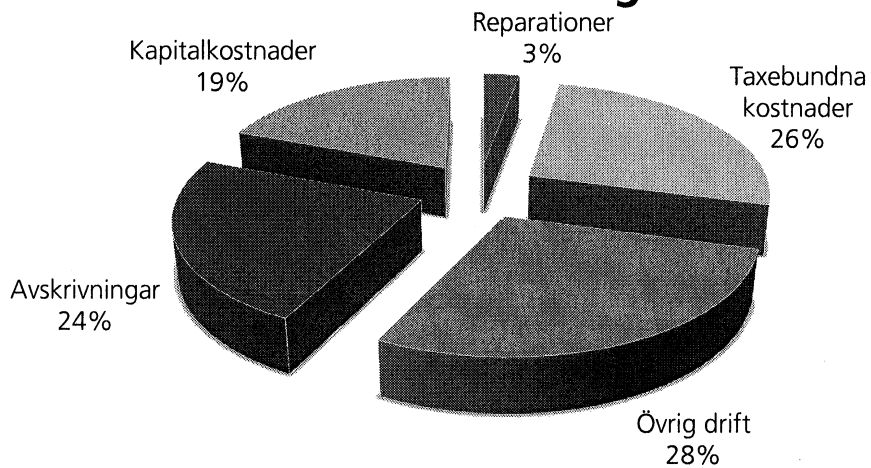
Intäktsfördelning 2008



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 083 kr	Årsavgifter	607 kr
Ränta och utdelning	2 kr	Räntebidrag	167 kr
Övriga intäkter	1 kr		

Kostnadsfördelning 2008



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	18 kr	Taxebundna kostnader	169 kr
Övrig drift	180 kr	Avskrivningar	150 kr
Kapitalkostnader	123 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1839 kvm bostäder och 89 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 125 000	1 116 502	1 130 000
Hyror bostäder	107 800	107 664	106 000
Hyror lokaler	43 200	74 700	85 200
Hyror parkering	3 000	3 000	3 000
Kabel-TV intäkter	2 500	2 484	2 500
	1 281 500	1 304 350	1 326 700
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Myndighetstillsyn	0	0	-17 000
Gård	-8 000	-7 985	-7 000
Förbrukningsmateriel	-4 000	-3 344	-3 000
	-12 000	-11 329	-27 000
Reparationer			
Brf Lägenheter	0	-526	0
Tvättstuga	0	-3 833	0
Portar	0	-2 747	0
Lås	0	-13 672	0
VVS	0	-3 600	0
Elinstallationer	0	-3 161	0
Balkonger/altaner	0	-2 030	0
Övrigt	-50 000	-4 191	-50 000
	-50 000	-33 760	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-38 000	-35 819	-32 000
Värme	-240 000	-223 456	-240 000
Vatten	-50 000	-48 215	-42 000
Sophämtning/renhållning	-18 200	-17 660	-17 700
	-346 200	-325 150	-331 700
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-14 300	-13 876	-15 000
Tomträttsavgäld	-78 000	-78 036	-78 000
Kabel-TV	-47 000	-45 635	-45 600
	-139 300	-137 547	-138 600
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-41 000	-38 490	-40 000
Ändrad tax. F-skatt/K-avg	0	33 140	0
	-41 000	-5 350	-40 000

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008	Budget 2008
Administrativa kostnader			
Juridiska åtgärder	-20 000	0	0
Hysesförluster	0	-26 916	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 500	-13 638	-13 400
Föreningskostnader	-5 000	-4 511	-3 000
Styrelseomkostnader	-1 500	0	-1 500
Stämma	0	0	-500
Förvaltningsarvode	-109 000	0	0
Förvaltningsarvode	0	-48 040	-49 600
Fastighetsförvaltning	0	-57 360	-30 000
Juridik	0	-18 938	-10 000
Förvaltningsarvodena övriga	0	-3 375	0
Administration	-2 500	-2 125	-2 500
Medlemsavgift SBC ek för	-4 200	-4 150	-4 200
	-158 700	-179 053	-114 700
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-25 000	-14 000	0
Arbetsgivaravgifter	-7 000	-4 539	0
	-32 000	-18 539	0
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-53 000	-53 044	-53 045
Förbättringar	-235 200	-235 196	-235 200
	-288 200	-288 240	-288 245
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 067 400	-998 968	-990 245
RÖRELSERESULTAT	214 100	305 382	336 455
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	2 950	2 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	995	0
Låneräntor	-280 000	-233 211	-204 000
Räntebidrag	0	321 040	0
Övriga finansiella kostnader	-1 000	-3 156	-1 000
	-278 000	88 618	-203 000
RESULTAT	-63 900	394 001	133 455

Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20____ föra min talan och utöva min

namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____