

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Måndag den 4 juni 2012 kl. 19:00

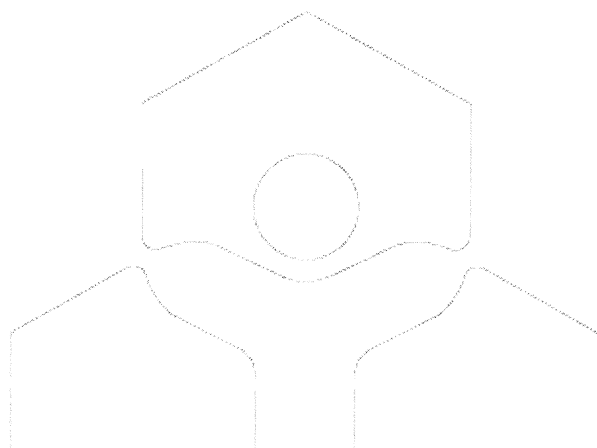
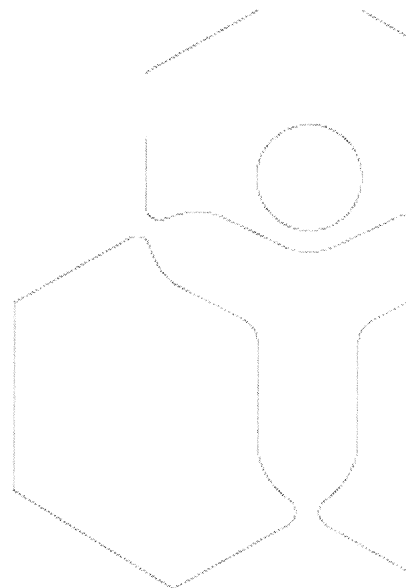
Lokal: Gården

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Bromma den 14 maj 2012

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Städjan 1-3



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stådjan 1-3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2000-10-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STÅDJAN 1	1994	Stockholm
STÅDJAN 2	1994	Stockholm
STÅDJAN 3	1994	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt

Tomträttsavtalen skrivs om 2014.

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

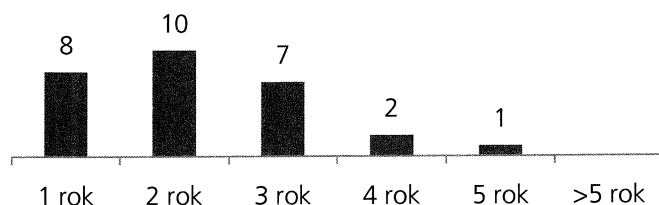
Fastigheterna bebyggdes 1934 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1934.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1928 kvadratmeter, varav 1839 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 89 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
IT-företag	19 kvm	Fr o m 2012-01-01 - 3 mån uppsägningstid
Outhyrd	72 kvm	Avslutat 2011-11-30

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Renovering källarutrymmen	2011 - 2012	Golv, väggar, dörrar
Renovering tvättstuga	2010 - 2011	Golv, väggar, nya maskiner
Renovering torkrum	2010 - 2011	Golv, väggar
Takomläggning	2009	
Omputsning av fasad	2006	Södra fasaden
Renovering av balkonger	2006	Alla balkonger uppgång 39 och 41
Rörstambyte	2002	
Elstambyte	2002	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Dränering fuktskada	2012	Lgh 201
Renovering lokal	2012	Preliminärt till lägenhet
Renovering trapphus	2013	Väggar, tak, säkerhetsdörrar

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp Kabel-TV	ComHem
Teknisk förvaltning	Åkerlunds fastighetsservice
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Christine Vesterholm	Ledamot
Sven Per Alexander Ekström	Ledamot
Lars Börje Mikael Rolander	Ledamot
Erik Staffan Kvisth	Ledamot
Pia Kristina Hartzell	Ledamot

Andreas Åke Lärkfeldt	Suppleant
Anne Jessica Rosander	Suppleant
Pär Hannes Johnsson	Suppleant
Gunilla Boethius	Suppleant
Jessica Charlotte Boman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

Christian Cederlund	Sammankallande
---------------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-06-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Renovering av källarutrymmen.
- Avhysning av hyresgäst i lokal 301.

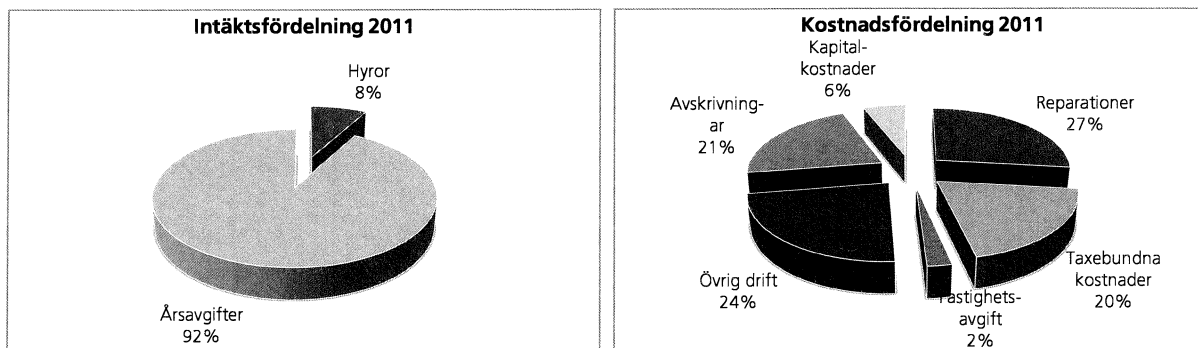
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

- Källarrenovering pågår och beräknas avslutas under året.
- Dränering pga fuktskada lgh 201.
- Renovering/försäljning av lokal under 2012.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2012-04-01 med 5 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1839 kvm bostäder och 89 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	682	682	671	654
Hyror/kvm hyresrättsyta	461	590	685	881
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 545	2 389	2 389	2 389
Elkostnad/kvm totalyta	18	22	19	19
Värmekostnad/kvm totalyta	133	144	125	116
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	28	23	25
Kapitalkostnader/kvm totalyta	54	37	54	123

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-478 160
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 077 927
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-77 751
summa ansamlad förlust	-2 633 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	367 375
att i ny räkning överförs	-2 266 463

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 263 155	1 285 445
Övriga rörelseintäkter		1 817	2 457
		1 264 972	1 287 902
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-71 021	-98 246
Reparationer		-101 348	-40 765
Periodiskt underhåll		-367 375	0
Taxebundna kostnader		-345 947	-398 826
Övriga driftskostnader		-182 974	-170 933
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-41 626	-42 942
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-128 374	-98 970
Personalkostnader		-29 570	-38 112
Avskrivningar		-373 740	-318 175
		-1 641 975	-1 206 968
RÖRELSERESULTAT		-377 003	80 934
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 488	13 014
Räntekostnader		-103 645	-71 806
Räntebidrag		0	5 284
		-101 157	-53 508
ÅRETS RESULTAT		-478 160	27 426

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 3	16 548 626	16 504 478
	16 548 626	16 504 478
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	16 548 626	16 504 478
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	76 560	40 300
Övriga fordringar	54 147	53 417
Förutbetalda kostnader Not 4	58 986	59 373
Upplupna räntebidrag	0	1 103
	189 693	154 193
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	0	9 711
SBC klientmedel i SHB	728 372	2 897 327
	728 372	2 907 037
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	918 065	3 061 230
SUMMA TILLGÅNGAR	17 466 691	19 565 708

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		10 249 800	10 249 800
Inträdesavgifter		158 025	158 025
Upplåtelseavgifter		6 341 338	6 341 338
Fond för yttre underhåll	Not 6	454 149	376 398
		17 203 312	17 125 561
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 155 678	-2 105 353
Årets resultat		-478 160	27 426
		-2 633 838	-2 077 927
SUMMA EGET KAPITAL		14 569 473	15 047 633
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	2 635 000	4 075 000
		2 635 000	4 075 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		39 088	210 905
Skatteskulder		82 552	81 432
Upplupna kostnader	Not 8	58 416	68 288
Förutbetalda avgifter och hyror		82 162	82 450
		262 218	443 075
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		17 466 691	19 565 708
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	6 915 000	6 915 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	10%	5-10%
Värmeanläggning	5%	5%
Port/säkerhetsdörr	5%	5-6,6%
Stambyte	2%	2%
Fasad	3,33%	3,33%
Tak	3,33%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 163 280	1 163 280
Hysesintäkter	99 875	122 165
	1 263 155	1 285 445

Not 2	2011	2010
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	29 084	28 125
Fastighetsskötsel enl beställning	0	9 332
Snöröjning/sandning	6 502	23 000
Städning entreprenad	31 205	20 504
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	12 250
Gemensamma utrymmen	0	972
Garage	400	0
Gård	0	3 326
Förbrukningsmateriel	3 342	737
Brandskydd	488	0
	71 021	98 246

Avskrivningar		
Byggnad	53 044	53 044
Förbättringar	320 696	265 131
	373 740	318 175

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **1 641 975** **1 206 968**

Not 3 **2011-12-31** **2010-12-31**

BYGGNADER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	19 691 087	19 011 519
Nyanskaffningar	417 888	679 568
Utgående anskaffningsvärde	20 108 975	19 691 087

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-3 186 609	-2 868 434
Årets avskrivningar enligt plan	-373 740	-318 175
Utgående avskrivning enligt plan	-3 560 349	-3 186 609

Planenligt restvärde vid årets slut **16 548 626** **16 504 478**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	13 996 000	13 996 000
Taxeringsvärde mark	11 921 000	11 921 000
	25 917 000	25 917 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	25 400 000	25 400 000
Lokaler	517 000	517 000
	25 917 000	25 917 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4 **2011-12-31** **2010-12-31**

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring	17 385	16 757
Tomträttsavgäld	19 509	19 509
Kabel-TV	22 092	21 951
Vatten	0	1 156
	58 986	59 373

Not 5 EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 249 800	0	0	10 249 800
Inträdesavgifter	158 025	0	0	158 025
Upplåtelseavgifter	6 341 338	0	0	6 341 338
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	454 149	77 751	0	376 398
Summa bundet eget kapital	17 203 312	77 751	0	17 125 561
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 155 678	-77 751	27 426	-2 105 353
Årets resultat	-478 160	-478 160	-27 426	27 426
Summa ansamlad förlust	-2 633 838	-555 911	0	-2 077 927
Summa eget kapital	14 569 473	-478 160	0	15 047 633

Not 6 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2011	2010
Vid årets början	376 398	352 283
Reservering enligt stadgar	77 751	77 751
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-53 636
Vid årets slut	454 149	376 398

Not 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2011-12-31	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB		0	1 440 000	
Stadshypotek AB	4,380 %	1 300 000	2 635 000	2014-03-01
Stadshypotek AB	3,400 %	1 335 000	0	2012-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		2 635 000	4 075 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 635 000	4 075 000	

Not 8	2011-12-31	2010-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	2 781	2 526
Värme	31 645	40 969
Extern revisor	15 800	15 798
Ränta	7 927	8 130
Business Card	0	409
Fastighetskötsel enligt beställning	0	456
Förbrukningsmaterial	263	0
	58 416	68 288

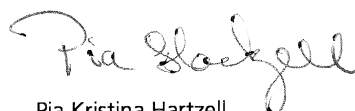
STOCKHOLM den 18 / 4 2012

Sven/Per Alexander Ekström
Ledamot



Staffan Kvisth

Erik Staffan Kvisth
Ledamot



Pia Kristina Hartzell
Ledamot

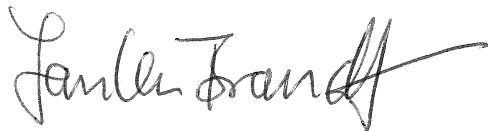


Lars Börje Mikael Rolander
Ledamot



Eva Christine Vesterholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2012



Jan-Ove Brandt
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stådjan 1-3, org.nr 716422-1199

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stådjan 1-3 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2012



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 221 150	1 163 280	1 145 530
Årsavgifter - extra	24 250	0	0
Hyror bostäder	55 884	55 775	55 650
Hyror lokaler	24 000	39 600	66 000
Hyror parkering	3 000	4 500	3 000
Kabel-TV intäkter	1 600	1 656	1 600
Öresutjämning	0	1	0
Övriga intäkter	0	160	0
	1 329 884	1 264 972	1 271 780
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel, entreprenad	-30 000	-29 084	-30 000
Fastighetskötsel enl beställning	-5 000	0	-6 000
Snöröjning/sandning	-10 000	-6 502	-50 000
Städning entreprenad	-30 000	-31 205	-30 000
Garage	0	-400	0
Gård	-4 000	0	-4 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-3 342	-2 000
Brandskydd	0	-488	0
	-81 000	-71 021	-122 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-15 000	-11 413	-40 000
Brf Lägenheter	-30 000	0	0
Tvättstuga	0	-1 813	0
Vind	0	-23 125	0
Källare	0	-12 300	0
Lås	0	-515	0
VVS	-20 000	-6 081	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-31 156	0
Ventilation	-10 000	-7 906	0
Elinstallationer	0	-2 006	0
Skador/klotter/skadegörelse	-5 000	-5 033	0
	-80 000	-101 348	-40 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	-308 250	0
Tak	0	-59 125	0
	0	-367 375	0
Taxebundna kostnader			
El	-42 000	-34 806	-36 000
Värme	-284 000	-256 253	-216 745
Vatten	-49 000	-36 624	-45 000
Sophämtning/renhållning	-20 000	-18 264	-22 000
	-395 000	-345 947	-319 745

Övriga driftskostnader

Försäkring	-17 200	-16 757	-15 300
Tomträttsavgäld	-79 000	-78 036	-80 000
Kabel-TV	-90 500	-88 181	-90 000
	-186 700	-182 974	-185 300

Fastighetskatt

Fastighetskatt/kommunal avg.	-43 048	-41 626	-41 635
	-43 048	-41 626	-41 635

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Juridiska åtgärder	0	-41 000	0
Övriga förluster	0	-3 500	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 500	-15 490	-16 500
Föreningskostnader	-2 500	-3 767	-2 500
Styrelseomkostnader	-1 500	-139	-1 500
Förvaltningsarvode	-56 000	-53 607	-56 000
Förvaltningsarvoden övriga	-3 000	-856	-4 000
Administration	-4 000	-5 231	-3 000
Föreningsavgifter	0	-345	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 600	-4 440	-4 600
	-88 100	-128 374	-88 100

Personalkostnader

Styrelsearvode	-30 000	-22 500	-25 000
Arbetsgivaravgifter	-9 500	-7 070	-9 000
	-39 500	-29 570	-34 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-53 044	-53 044	-53 000
Förbättringar	-271 729	-320 696	-309 000
	-324 773	-373 740	-362 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 238 121 -1 641 975 -1 192 780

RÖRELSERESULTAT

91 763 -377 003 79 000

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	500	2 178	2 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	310	0
Låneräntor	-110 000	-103 645	-80 000
Övriga finansiella kostnader	0	0	-1 000
	-109 500	-101 157	-79 000

RESULTAT

-17 737 -478 160 0