

Årsredovisning
för din bostadsrättsförening

Ordlista

För att bättre förstå årsredovisningen finns nedan förklaringar till de vanligast förekommande uttrycken.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

AVSÄTTNINGAR är för en bostadsrättsförening en reservering för framtida reparationer av fastigheten. Avsättningar styrs av föreningens stadgar och stäm-
möbeslut.

BALANSRÄKNINGEN visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

FÖRENINGENS REPARATIONSFOND är en fond som föreningen enligt stadgarna gör avsättning till årligen. Denna

fond ska resultatmässigt täcka framtida reparationer i föreningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN är den del av årsredovisningen som återger styrelsens redovisning av verksamheten som text. Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är andra tillgångar än anläggningstillgångar – det vill säga för kortvarigt bruk.

RESULTATRÄKNINGEN visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för

perioden. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt ett underskott.

STÄLLDA PANTER avser de pantbrev / fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

UPPLUPNA INTÄKTER är intäkter som tillhör räkenskapsåret men som föreningen inte erhållit likvid för per bokslutsdagen.

UPPLUPNA KOSTNADER är kostnader som tillhör räkenskapsåret men för vilka föreningen inte har fått någon faktura per bokslutsdagen.

VÄRDEHANDLING Uppgifter ur årsredovisningen kan behövas när bostadsrätten säljs. Spar din årsredovisning, det är en värdehandling!

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen STÅDJAN 1-3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2004.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2005-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2000-10-25 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STÅDJAN 3	1994	Stockholm
STÅDJAN 1	1994	Stockholm
STÅDJAN 2	1994	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1994 tomträtten till fastigheterna. Tomträttsavtalet gäller oförändrat i 10 år till och med 1/7 2014.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna byggdes 1934 och består av 3 flerbostadshus i 3 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 628 kvadratmeter, varav 1 462 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 166 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
8	11	7		1	

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Löptid
Studieändamål	2004-07-01 - 2005-06-30
Lager	1997-05-26 - 2003-05-01

Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000-11-03 och sträcker sig fram till 2020-11-03.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	2002	
Elstambyte	2002	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har Kabel-TV-uppkoppling via UPC/Chello.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 24 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Andrahandsuthyrning medges av styrelsen i undantagsfall och under begränsad tid. Medlem skall insända skriftlig ansökan om andrahandsuthyrning till styrelsen. Ansökande medlem skall utse representant att sköta lägenhetsinnehavarens ordinarie uppgifter och åtaganden gentemot föreningen under tiden för andrahandsuthyrningen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karin Elisabeth Emilsson	Ledamot
Jan-Erik Mikael Engström	Ledamot
Tom Kap Choll Evers	Ledamot
Lars-Olof Gustafsson	Ledamot
Anders Torbjörn Lenman	Ledamot
Tomas Björklund	Suppleant
Per Henrik Haraldsson	Suppleant
Leif Anders Ulrik Johansson	Suppleant
Mia Katarina Lenman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Eva Hermansson Ordinarie Extern, Ernst & Young AB

Valberedning

Valberedning har varit Staffan Kvisth sammankallande samt Amadeus Bondsdorf.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2004-06-10.

Extra stämma hölls 2005-02-03 där beslut togs om fastställande av ny ekonomisk plan samt nyupplåtelse av bostadsrätterna till lägenheterna 231 och 101.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Extra föreningsstämma hölls 2005-02-03 där ny ekonomisk plan upprättades. Den nya ekonomiska planen ersätter den tidigare från 1993-12-20. På extra stämman gjordes också nyupplåtelse av BR till lägenhet 231 (se nedan).

Försäljning av vindsyta ovanför lgh 231 som slås samman med denna lägenhet och upplåts med bostadsrätt.

Försäljning av tidigare lokal 101 som upplåts med bostadsrätt och av köparen byggs om till lägenhet.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2004-12-31 uppgick till 623 676 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2004	2003	2002	2001
Årsavgift/kvm				
bostadsrättsyta	661	647	573	496
Lån/kvm bostadsrättsyta	3954	3954	4624	3010
Elkostnad/kvm totalyta	26	54	22	80
Värmekostnad/kvm totalyta	135	111	101	106
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	24	23	22

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 6 346,72
ansamlad förlust	- 2 362 704,25
reservering till föreningens reparationsfond enligt stadgarna	- <u>39 066,00</u>
summa	- 2 408 116,97

Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2004	2003
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 220 208	1 202 212
Övriga rörelseintäkter		<u>2 484</u>	<u>6 295</u>
		1 222 692	1 208 507
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-3 660	-7 590
Reparationer		-53 202	-53 403
Taxebundna kostnader		-329 968	-342 691
Övriga driftskostnader		-126 528	-120 265
Fastighetsskatt		-62 655	-61 780
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-151 072	-165 568
Avskrivningar		<u>-257 988</u>	<u>-242 735</u>
		-985 074	-994 032
RÖRELSERESULTAT		237 618	214 475
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 890	7 343
Räntekostnader		<u>-246 855</u>	<u>-304 008</u>
		-243 965	-296 665
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6 347	-82 190
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Föreningens reparationsfond	Not 7	<u> </u>	<u>-35 630</u>
			-35 630
ÅRETS RESULTAT		-6 347	-117 820

AL
LOG

G

BALANSRÄKNING	2004-12-31	2003-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader	Not 3 14 621 294	14 574 282
Pågående arbeten	Not 4	<u>142 500</u>
	<u>14 621 294</u>	<u>14 716 782</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	14 621 294	14 716 782
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar		2 500
Förutbetalda kostnader	Not 5	<u>64 280</u>
	<u>57 229</u>	<u>66 780</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, postgiro och bank	106	442
SBC klientmedel i SHB	<u>730 935</u>	<u>681 918</u>
	731 040	682 360
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	788 269	749 140
SUMMA TILLGÅNGAR	15 409 563	15 465 922

AL

8 LOG

10

BALANSRÄKNING		2004-12-31	2003-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		8 734 200	8 734 200
Inträdesavgifter		158 025	158 025
Upplåtelseavgifter		2 654 850	2 654 850
Föreningens reparationsfond		128 150	
		11 675 225	11 547 075
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 401 770	-2 244 885
Årets resultat		-6 347	-117 820
		-2 408 117	-2 362 704
SUMMA EGET KAPITAL		9 267 108	9 184 371
AVSÄTTNINGAR			
	Not 7		
Föreningens reparationsfond			89 084
			89 084
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
	Not 8		
Skulder till kreditinstitut		5 879 000	5 879 000
		5 879 000	5 879 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		89 021	201 813
Skatteskulder		62 655	61 780
Övriga kortfristiga skulder		38	37
Upplupna kostnader	Not 9	16 100	8 500
Förutbetalda avgifter och hyror		95 641	41 337
		263 455	313 467
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		15 409 563	15 465 922
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	6 915 000	6 915 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år, förutom föreningens reparationsfond som redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital. Föreningens reparationsfond redovisas från och med räkenskapsåret 2004 i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Jämförelseuppgifterna för föregående år har inte omräknats på grund av att en sådan omräkning inte bedöms stå i rimlig proportion till värdet av informationen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2004	2003
Byggnad	1,0%	1,0%
Tvättstuga	5/10/20%	5/10/20%
Värmeanläggning	5,0%	-
Stambyte	2,0%	2,0%
Kabel-TV/satellit-TV	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

NOT 1	2004	2003
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	983 640	961 540
Hysesintäkter	236 568	240 672
	1 220 208	1 202 212
NOT 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Sotning		1 642
Störningsjour och larm		2 019
Gård	2 109	2 431
Förbrukningsmateriel	1 551	1 498
	3 660	7 590
Reparationer		
Hyseslägenheter		331
Gemensamma utrymmen	2 394	
Tvättstuga	1 798	1 500
Källare	2 593	
Portar	5 214	3 675
Lås	178	2 682
VVS		6 810
Värmeanläggning		27 474
Elinstallationer	3 670	
Fasad		8 931
Konsult		2 000
Övrigt	37 355	
	53 202	53 403

AL *LOG* *G*

	2004	2003
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	44 529	94 184
Värmekostnader	235 158	194 020
Vattenkostnader	35 941	41 903
Sophämtning	14 340	12 584
	329 968	342 691
Övriga driftskostnader		
Försäkring	15 648	13 031
Tomträttsavgäld	73 400	68 764
Kabel-TV	37 480	38 470
	126 528	120 265
Fastighetsskatt	62 655	61 780
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Hyresförluster		27 000
Revisionsarvode (extern revisor)	9 506	8 500
Föreningskostnader	2 351	633
Styrelseomkostnader	1 300	1 400
Förvaltningsarvode	42 060	44 061
Teknisk förvaltning	50 220	52 610
Juridik	39 091	23 990
Administration	1 420	3 225
Avgift till organisationer	4 150	4 150
Övriga driftskostnader	975	
	151 072	165 568
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Avskrivningar		
Byggnad	106 089	106 089
Förbättringar	151 899	136 646
	257 988	242 735
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	985 074	994 032

	2004	2003
NOT 3		
BYGGNADER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	15 714 662	15 714 662
Nyanskaffningar	305 000	
Utgående anskaffningsvärde	16 019 662	15 714 662
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 140 380	-897 645
Årets avskrivningar enligt plan	-257 988	-242 735
Utgående avskrivning enligt plan	-1 398 368	-1 140 380
Planenligt restvärde vid årets slut	14 621 294	14 574 282
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 067 000	7 583 000
Taxeringsvärde mark	6 955 000	4 294 000
	13 022 000	11 877 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	12 667 000	11 398 000
Lokaler	355 000	479 000
Fastigheten är upplåten med tomträtt		
NOT 4		
PÅGÅENDE ARBETEN		
Pågående arbeten, värmeanläggning		142 500
NOT 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2004-12-31	2003-12-31
Försäkring	16 206	15 648
Tomträttsavgäld	19 509	17 190
El		6 796
Vatten	3 130	3 281
Kabel-TV	18 384	17 215
Årsavgift		4 150
	57 229	64 280

**NOT 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 734 200			8 734 200
Inträdesavgifter	158 025			158 025
Upplåtelseavgifter	2 654 850			2 654 850
Föreningens reparationsfond	128 150	128 150		
Summa bundet eget kapital	11 675 225			11 547 075
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 401 770	-39 066	-117 820	-2 244 885
Årets resultat	-6 347		117 820	-117 820
Summa fritt eget kapital	-2 408 117			-2 362 704
Summa eget kapital	9 267 108			9 184 371

Föreningens reparationsfond (89 084 kronor) har förts om till bundet eget kapital enligt BFNAR.

	2004	2003
NOT 7 AVSÄTTNINGAR		
Föreningens reparationsfond		
Vid årets början	89 084	53 454
Årets avsättning	-	35 630
Omföring till eget kapital	-89 084	-
Vid årets slut	-	89 084

	2004	2003
BUNDET EGET KAPITAL		
Föreningens reparationsfond		
Vid årets början	-	-
Omföring från avsättningar	89 084	-
Årets reservering	39 066	-
Årets ianspråktagande	-	-
Vid årets slut	128 150	-

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringdag
	2004-12-31	2004-12-31	2003-12-31	
NOT 8 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Östgöta Enskilda Bank		0	2 500 000	
Östgöta Enskilda Bank	4,90%	2 500 000	2 500 000	2006-04-03
Östgöta Enskilda Bank	3,10%	2 500 000	0	Rörligt
Östgöta Enskilda Bank	3,10%	879 000	879 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		5 879 000	5 879 000	

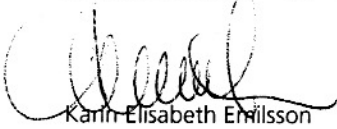
NOT 9

UPPLUPNA KOSTNADER

Revision
EI

2004-12-31	2003-12-31
9 100	8 500
7 000	
16 100	8 500

STOCKHOLM den 18 / 5 2005




Karin Elisabeth Eriksson




Tom Kap Choll Evers



Anders Torbjörn Lenman

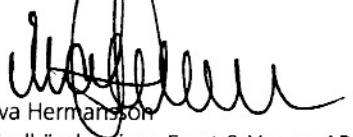


Jan Erik Mikael Engström



Lars-Olof Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 / 5 2005



Eva Hermanson
Godkänd revisor, Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Stådjan 1-3

Org.nr 716422-1199

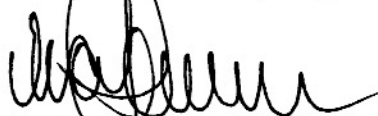
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stådjan 1-3 för år 2004. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

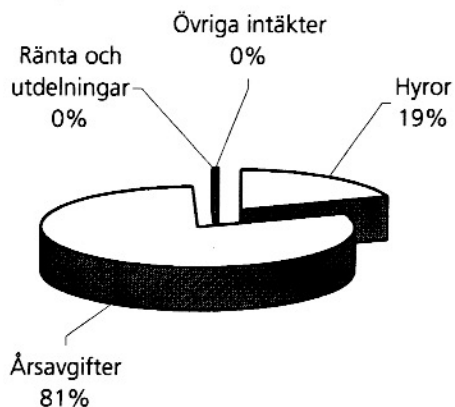
Stockholm den 20 maj 2005



Eva Hermansson
Godkänd revisor



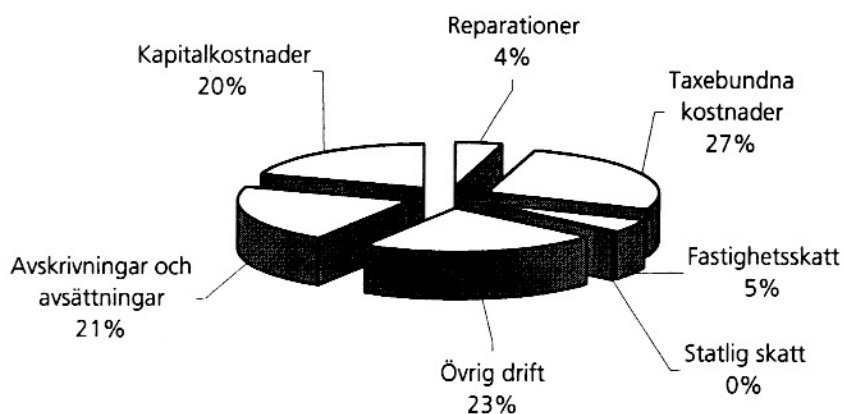
Intäktsfördelning 2004



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	661 kr	Ränta och utdelningar	2 kr
Hyror:	1 294 kr	Övriga intäkter:	2 kr

Kostnadsfördelning 2004



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	35 kr	Taxebundna kostnader	215 kr
Fastighetsskatt	41 kr	Statlig skatt	0 kr
Övrig drift	183 kr	Avskrivningar och avsättningar	168 kr
Kapitalkostnader	161 kr		



Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

_____ namnteckning

Förening _____ lägenhet nr _____







Ett värde att vårda

Den största tillgången i en bostadsrättsförening är det värde som själva fastigheten utgör. Ett värde vars omvårdnad kan vara helt avgörande för föreningens framtida ekonomi. Att se om sitt hus genom effektiv drift och kontinuerligt underhåll och att i tid planera för bygginvesteringar är minst lika viktigt som att sköta den ekonomiska förvaltningen.

SBC har fastighetsförvaltare och projektledare som hjälper föreningen att fatta riktiga och viktiga beslut. Vår uppgift är att utöva tillsyn, upprätta underhållsplaner och ta initiativ till nödvändiga åtgärder för att hålla kostnaderna i schack. Dessutom tar våra projektledare hand om hela processen vid ombyggnad och tillbyggnad.

Juridiskt komplex boendeform

SBCs jurister är specialiserade på de lagar och regler som rör bostadsrätten och har lång och bred erfarenhet av praktisk tillämpning och tolkning.

JURISTERNA KAN EXEMPELVIS:

- biträda föreningarna i domstol
- erbjuda kurser och seminarier
- ge råd genom telefonservice och via internet
- biträda i skattefrågor
- vara behjälpliga i förhandlingar och vid avtalsskrivningar
- ta hand om hela processen vid ombildning från hyresrätt till bostadsrätt
- bistå i hyresrättsliga frågor



SBC bygger värden för bostadsrättsföreningar, boende och bosparare

SBC är ett kunskapsföretag med mer än 80 års erfarenhet. Verksamheten är rikstäckande och omfattar *Fastighetsförvaltning* inkluderande ekonomi, teknik och juridik, *Bosparande/Byggande* och *Information/Opinionsbildning*. Idag har vi ca 4.000 medlemsföreningar anslutna, motsvarande 150.000 hushåll. Dessutom har vi drygt ca 16.000 bosparmedlemmar som erbjuds förtur till nya SBC-producerade bostadsrätter. SBC har nio kontor runt om i landet.

Vårt mål är att erbjuda våra medlemmar maximalt värdebyggande, professionell service och kvalificerad sakkunskap genom våra produkter och tjänster.

Följ gärna vår verksamhet, våra projekt och våra aktiviteter via vår hemsida, där också en mängd nyttig information och kunskap finns tillgänglig – www.sbc.se