

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stådjan 1-3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2000-10-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STÅDJAN 3	1994	Stockholm
STÅDJAN 1	1994	Stockholm
STÅDJAN 2	1994	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt. Tomträttsavtalen skrivs om 2014.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

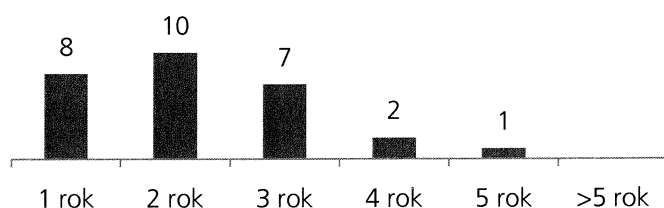
Fastigheterna bebyggdes 1934 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1934.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 928 kvadratmeter, varav 1 839 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 89 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
IT-företag	19 kvm	Fr o m 2012-01-01 - 3 mån uppsägningstid
Outhyrd	72 kvm	Avslutat 2011-11-30

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dränering	2012 - 2013	Bottenvåning utanför 41 mot gården
Renovering källarutrymmen	2011 - 2012	Golv, väggar, dörrar
Renovering tvättstuga	2010 - 2011	Golv, väggar, nya maskiner
Renovering torkrum	2010 - 2011	Golv, väggar
Takomläggning	2009	
Omputsning av fasad	2006	Södra fasaden
Renovering av balkonger	2006	Alla balkonger uppgång 39 och 41
Rörstambyte	2002	
Elstambyte	2002	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering trapphus	2013	Väggar, tak, säkerhetsdörrar

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp Kabel-TV	ComHem
Teknisk förvaltning	Åkerlunds fastighetsservice
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hugh Mc Carthy	Ledamot
Nina Torborg L de Freene Andersson	Ledamot
Christian Ivan Cederlund	Ledamot
Erik Staffan Kvisth	Ledamot
Lars Börje Mikael Rolander	Ledamot
Andreas Åke Lärkfeldt	Suppleant
Sven Per Alexander Ekström	Suppleant
Gunilla Boethius	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt

Ordinarie Extern

KPMG

Valberedning

Julia Daniels

Christian Cederlund

Alexander Ekström

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-04.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Dränering utanför bottenvåningen Tranebergsvägen 41 mot gården.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

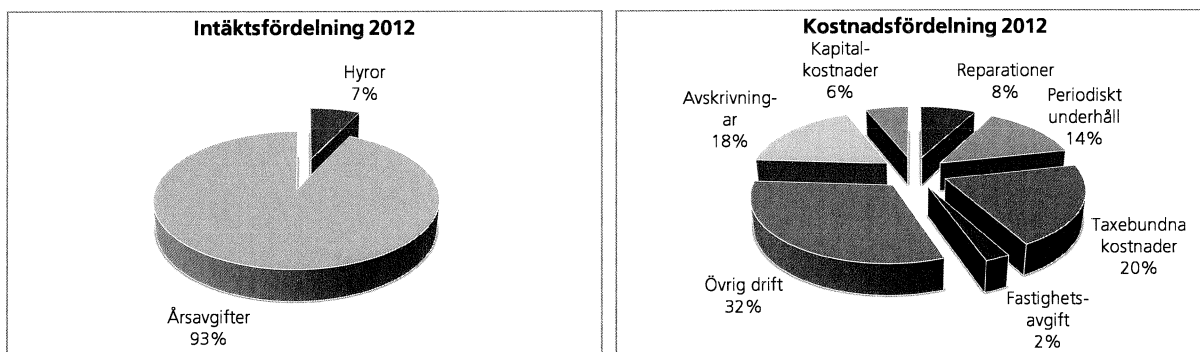
Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

Fordringar om 75696 kr gällande förfallna hyresavier för lokal 301 har avskrivits. Hyresgästen för lokal 301 avhystes 2011-11-30 på grund av obetalda hyresavgifter och föreningen står registrerad hos Kronofogden som fordringsägare. Dock bedöms utsikterna som små att den tidigare hyresgästen kommer att ha möjlighet att betala tillbaka skulden, varför summan avskrivs."

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2012-04-01 med 5 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 839 kvm bostäder och 89 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	707	682	682	671
Hyror/kvm hyresrättsyta	421	461	590	685
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 545	1 545	2 389	2 389
Elkostnad/kvm totalyta	17	18	22	19
Värmekostnad/kvm totalyta	142	133	144	125
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	19	28	23
Kapitalkostnader/kvm totalyta	56	54	37	54

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-581 786
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 266 463
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-126 600
summa ansamlad förlust	-2 974 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	213 374
att i ny räkning överförs	-2 761 475

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012	2011
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 297 109	1 263 155
Övriga rörelseintäkter		1 783	1 817
		1 298 892	1 264 972
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-88 170	-71 021
Reparationer		-139 478	-101 348
Periodiskt underhåll		-250 620	-367 375
Taxebundna kostnader		-370 495	-345 947
Övriga driftskostnader		-183 789	-182 974
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-43 390	-41 626
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-315 704	-128 374
Personalkostnader		-57 430	-29 570
Avskrivningar		-324 773	-373 740
		-1 773 849	-1 641 975
RÖRELSERESULTAT		-474 957	-377 003
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		824	2 488
Räntekostnader		-107 653	-103 645
		-106 829	-101 157
ÅRETS RESULTAT		-581 786	-478 160

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader	Not 3	
	16 223 852	16 548 626
	16 223 852	16 548 626
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	16 223 852	16 548 626
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	30	76 560
Övriga fordringar	54 784	54 147
Förutbetalda kostnader	Not 4	75 322
	130 136	189 693
	130 136	189 693
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	702 796	728 372
	702 796	728 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	832 932	918 065
SUMMA TILLGÅNGAR	17 056 785	17 466 691

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		10 249 800	10 249 800
Inträdesavgifter		158 025	158 025
Upplåtelseavgifter		6 341 338	6 341 338
Fond för yttre underhåll	Not 6	213 374	454 149
		16 962 537	17 203 312
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 393 063	-2 155 678
Årets resultat		-581 786	-478 160
		-2 974 849	-2 633 838
SUMMA EGET KAPITAL		13 987 687	14 569 473
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	2 635 000	2 635 000
		2 635 000	2 635 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		76 740	39 088
Skatteskulder		85 016	82 552
Upplupna kostnader	Not 8	186 983	58 416
Förutbetalda avgifter och hyror		85 359	82 162
		434 098	262 218
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		17 056 785	17 466 691
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	6 915 000	6 915 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	10%	10%
Värmeanläggning	5%	5%
Port/säkerhetsdörr	5%	5%
Stambyte	2%	2%
Fasad	3,33%	3,33%
Tak	3,33%	3,33%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2012	2011
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 206 881	1 163 280
Hysesintäkter	90 228	99 875
	1 297 109	1 263 155

Not 2	2012	2011
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	30 756	29 084
Fastighetsskötsel enl beställning	9 043	0
Snöröjning/sandning	9 784	6 502
Städning entreprenad	34 819	31 205
Gemensamma utrymmen	1 950	0
Garage	438	400
Förbrukningsmateriel	719	3 342
Brandskydd	0	488
Fordon	661	0
	88 170	71 021

Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	11 413
Tvättstuga	0	1 813
Vind	0	23 125
Källare	3 700	12 300
Lås	9 334	515
VVS	12 857	6 081
Värmeanläggning/undercentral	3 517	31 156
Ventilation	0	7 906
Elinstallationer	0	2 006
Skador/klotter/skadegörelse	0	5 033
Vattenskada	110 070	0
	139 478	101 348

Not 2 forts.	2012	2011
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	308 250
Källare	250 620	0
Tak	0	59 125
	250 620	367 375
Taxebundna kostnader		
El	31 938	34 806
Värme	273 413	256 253
Vatten	46 880	36 624
Sophämtning/renhållning	18 264	18 264
	370 495	345 947
Övriga driftskostnader		
Försäkring	17 385	16 757
Tomträttsavgäld	78 036	78 036
Kabel-TV	88 368	88 181
	183 789	182 974
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	43 390	41 626
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Juridiska åtgärder	151 264	41 000
Hysesförluster	65 840	0
Övriga förluster	0	3 500
Revisionsarvode extern revisor	15 488	15 490
Föreningskostnader	654	3 767
Styrelseomkostnader	0	139
Förvaltningsarvode	72 886	53 607
Förvaltningsarvoden övriga	0	856
Administration	5 132	5 231
Föreningsavgifter	0	345
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 440	4 440
	315 704	128 374
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	43 700	22 500
Sociala kostnader	13 730	7 070
	57 430	29 570
Avskrivningar		
Byggnad	53 044	53 044
Förbättringar	271 729	320 696
	324 773	373 740
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 773 849	1 641 975

Not 3	2012-12-31	2011-12-31
BYGGNADER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	20 108 975	19 691 087
Nyanskaffningar	0	417 888
Utgående anskaffningsvärde	20 108 975	20 108 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-3 560 349	-3 186 609
Årets avskrivningar enligt plan	-324 773	-373 740
Utgående avskrivning enligt plan	-3 885 123	-3 560 349
Planenligt restvärde vid årets slut	16 223 852	16 548 626
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 996 000	13 996 000
Taxeringsvärde mark	11 921 000	11 921 000
	25 917 000	25 917 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	25 400 000	25 400 000
Lokaler	517 000	517 000
	25 917 000	25 917 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	17 892	17 385
Tomträttsavgäld	19 509	19 509
Kabel-TV	22 098	22 092
Vatten	3 135	0
Övriga förvaltningskostnader	10 188	0
Snöröjning	2 500	0
	75 322	58 986

Not 5

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 249 800	0	0	10 249 800
Inträdesavgifter	158 025	0	0	158 025
Uppåtelseavgifter	6 341 338	0	0	6 341 338
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	213 374	126 600	-367 375	454 149
Summa bundet eget kapital	16 962 537	126 600	-367 375	17 203 312
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 393 063	-126 600	-110 785	-2 155 678
Årets resultat	-581 786	-581 786	478 160	-478 160
Summa ansamlad förlust	-2 974 849	-708 386	367 375	-2 633 838
Summa eget kapital	13 987 687	-581 786	0	14 569 473

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2012	2011
Vid årets början	454 149	376 398
Reservering enligt stadgar	126 600	77 751
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-367 375	0
Vid årets slut	213 374	454 149

Not 7

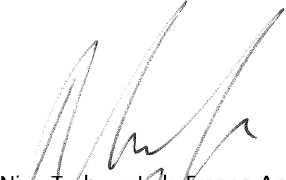
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	4,380 %	1 300 000	1 300 000	2014-03-01
Stadshypotek AB	3,870 %	1 335 000	1 335 000	2015-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		2 635 000	2 635 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 635 000	2 635 000	

Not 8	2012-12-31	2011-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	2 935	2 781
Värme	47 167	31 645
Extern revisor	15 800	15 800
Ränta	8 447	7 927
Arvode	15 000	0
Vattenskada	92 921	0
Förbrukningsmaterial	0	263
Sociala avgifter	4 713	0
	186 983	58 416


STOCKHOLM den 22 / 4 2013


Christian Ivan Cederlund
Ledamot

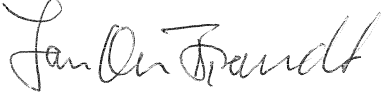

Nina Torborg L de Freene Andersson
Ledamot


Erik Staffan Kvisth
Ledamot


Hugh Mc Carthy
Ledamot


Lars Börje Mikael Rolander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2013


Jan-Ove Brandt
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stådjan 1-3, org. nr 716422-1199

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stådjan 1-3 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Stådjan 1-3s finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stådjan 1-3 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2013



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

BUDGET

RÖRELSENS INTÄKTER

	Budget 2013	Utfall 2012	Budget 2012
Årsavgifter	1 221 150	1 206 881	1 221 150
Årsavgifter - extra	0	0	24 250
Hyror bostäder	57 200	57 228	55 884
Hyror lokaler momspliktiga	24 000	0	0
Hyror lokaler	0	30 000	24 000
Hyror parkering	3 000	3 000	3 000
Kabel-TV intäkter	1 600	1 656	1 600
Öresutjämning	0	40	0
Övriga intäkter	0	87	0
	1 306 950	1 298 892	1 329 884

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	-31 400	-30 756	-30 000
Fastighetsskötsel enl beställning	-5 000	-9 043	-5 000
Snöröjning/sandning	-10 000	-9 784	-10 000
Städning entreprenad	-30 000	-34 819	-30 000
Gemensamma utrymmen	0	-1 950	0
Garage	0	-438	0
Gård	-4 000	0	-4 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-719	-2 000
Fordon	0	-661	0
	-82 400	-88 170	-81 000

Reparationer

Fastighet förbättringar	-80 000	0	-15 000
Brf Lägenheter	0	0	-30 000
Källare	0	-3 700	0
Lås	0	-9 334	0
VVS	0	-12 857	-20 000
Värmeanläggning/undercentral	0	-3 517	0
Ventilation	0	0	-10 000
Skador/klotter/skadegörelse	0	0	-5 000
Vattenskada	0	-110 070	0
	-80 000	-139 478	-80 000

Periodiskt underhåll

Byggnad	-130 000	0	0
Källare	0	-250 620	0
	-130 000	-250 620	0

Taxebundna kostnader

El	-42 000	-31 938	-42 000
Värme	-272 000	-273 413	-284 000
Vatten	-44 000	-46 880	-49 000
Sophämtning/renhållning	-19 000	-18 264	-20 000
	-377 000	-370 495	-395 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-17 800	-17 385	-17 200
Tomträttsavgäld	-78 000	-78 036	-79 000
Kabel-TV	-90 500	-88 368	-90 500
	-186 300	-183 789	-186 700

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-44 930	-43 390	-43 048
	-44 930	-43 390	-43 048

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Juridiska åtgärder	0	-151 264	0
Hysesförluster	0	-65 840	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 000	-15 488	-16 500
Föreningskostnader	-2 500	-654	-2 500
Styrelseomkostnader	-1 500	0	-1 500
Förvaltningsarvode	-99 000	-72 886	-56 000
Förvaltningsarvodena övriga	-3 000	0	-3 000
Administration	-4 000	-5 132	-4 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 600	-4 440	-4 600
	-130 600	-315 704	-88 100

Personalkostnader

Styrelsearvode	-30 000	-43 700	-30 000
Arbetsgivaravgifter	-9 500	-13 730	-9 500
	-39 500	-57 430	-39 500

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-53 044	-53 044	-53 044
Förbättringar	-271 400	-271 729	-271 729
	-324 444	-324 773	-324 773

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 395 174 -1 773 849 -1 238 121

RÖRELSERESULTAT

-88 224 -474 957 91 763

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	500	824	500
Låneräntor	-108 600	-107 590	-110 000
Räntekostnader skattekonto	0	-63	0
	-108 100	-106 829	-109 500

RESULTAT

-196 324 -581 786 -17 737